

LE HAMEAU DE CHANTELLE

QUARTIER MINIMES / SEPT DENIERS
TOULOUSE



12 VILLAS DE STANDING

www.premium-promotion.fr

PreMium
promotion

LE HAMEAU DE CHANTELLE

QUARTIER MINIMES / SEPT DENIERS
TOULOUSE



Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation d

VIVRE À TOULOUSE ENTRE LES MINIMES ET LES SEPT DENIERS

Toulouse est l'une des villes les plus dynamiques et des plus attractives de France et d'Europe avec chaque année plus de 30 000 nouveaux arrivants.

Si l'aéronautique et le spatial dominent le secteur économique, l'électronique et les biotechnologies deviennent des secteurs importants.

Avec son agglomération de plus d'un million d'habitants, Toulouse fait figure de place stratégique entre Atlantique et Méditerranée et offre à ses habitants une qualité de vie exceptionnelle.

LA RÉSIDENCE

Au cœur du futur projet d'aménagement du Grand Parc Garonne, avec son terrain de golf, de polo, un centre équestre ou encore des jardins partagés, cette résidence intimiste de 12 villas s'insère parfaitement dans le tissu urbain des quartiers environnants des Sept Deniers et des Minimes.

Ces villas situées à 10 minutes seulement de la Place du Capitole, bénéficient de prestations haut de gamme afin de garantir aux futurs habitants une qualité de vie optimale.



de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.

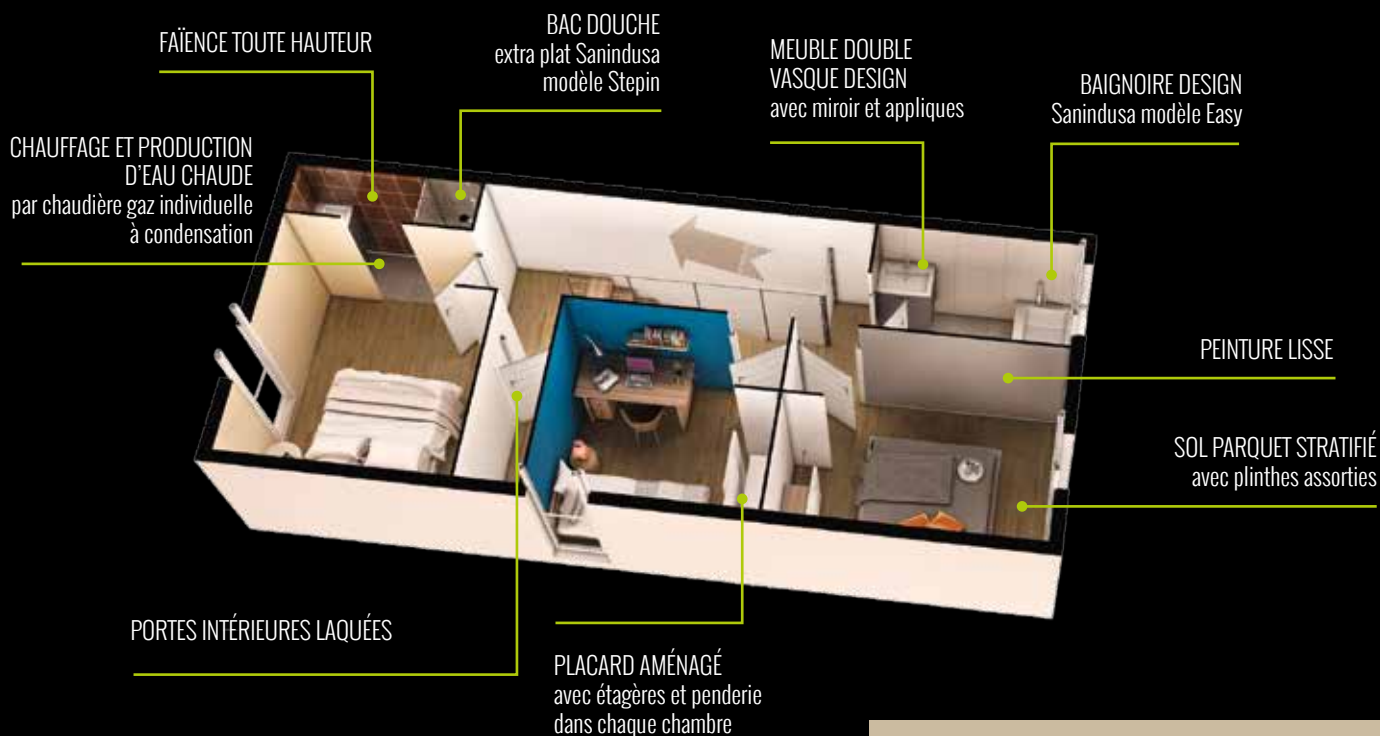


LES POINTS FORTS :

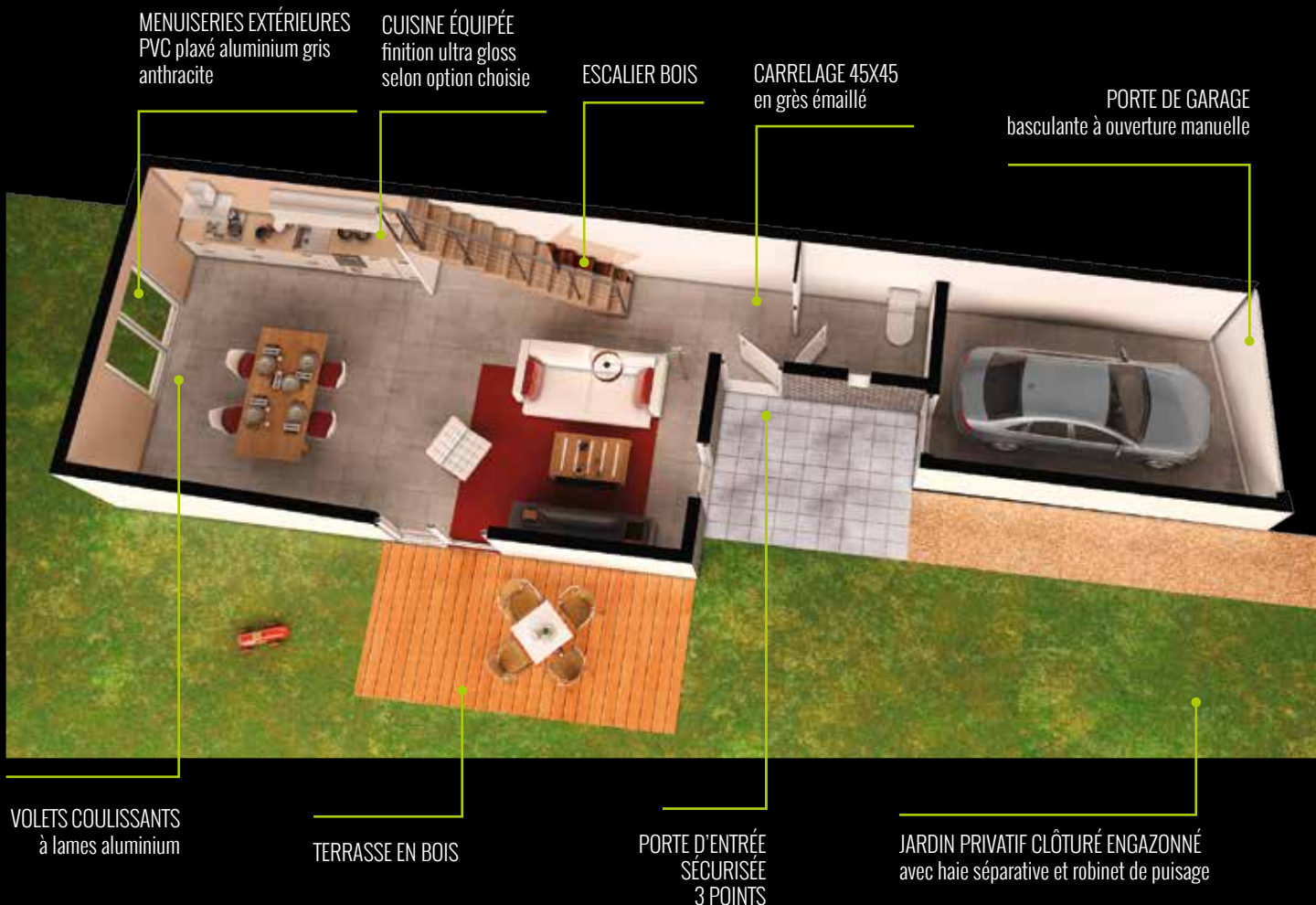
- Opération intimiste
- Grande superficie des logements
- A 10 mn du centre-ville
- Jardins paysagers en pleine propriété
- Architecture moderne

EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT D'UNE VILLA 4 PIÈCES DE 92 M²

1^{ER} ÉTAGE



REZ-DE-CHAUSSÉE



LES PRESTATIONS PREMIUM PROMOTION

“ Un intérieur aux finitions de standing ”

- Menuiseries et volets gris anthracite
- Ouverture électrique du volet de la baie principale
- Peinture lisse
- Carrelage 45 x 45 cm
- Mobilier salle de bains design
- Cuisine finition ultra gloss selon option
- Jardin végétalisé



Exemples d'aménagement - Photos non contractuelles



**DES LOGEMENTS OFFRANT PERFORMANCE,
ÉCONOMIES D'ÉNERGIE ET CONFORT DE VIE**

“ Un extérieur pensé pour votre confort ”

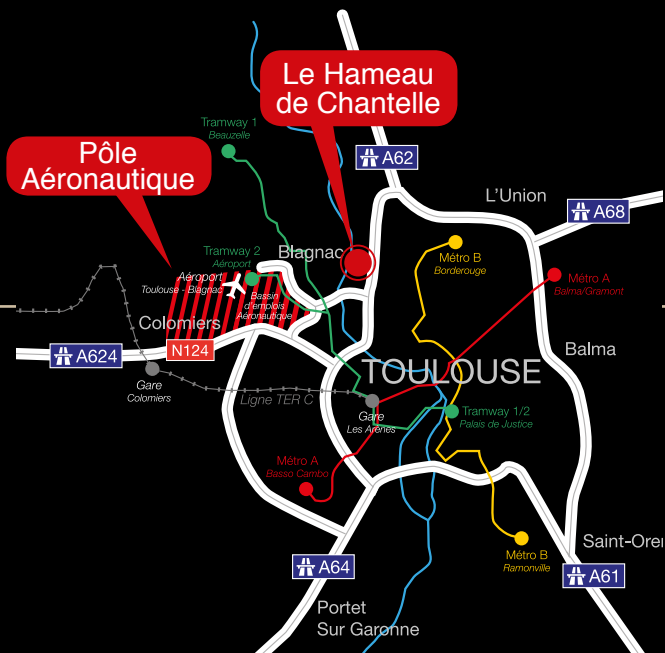
- Garage pour chaque villa
- Résidence clôturée et sécurisée
- Espace vert arboré
- Promenade paysagère
- Nombreux stationnements
- Terrasse bois



Exemples d'aménagement - Photos non contractuelles

LE HAMEAU DE CHANTELLE

QUARTIER MINIMES / SEPT DENIERS
TOULOUSE



LES ACCÈS :

- A 700 m de la sortie rocade n° 31B
- A 9 min du métro B station Barrière de Paris
- A 7 min du bassin d'emploi aéronautique (Blagnac)
- A 6 min à pied, la ligne de bus n°110, arrêt Laurencin

LES COMMERCES & ÉCOLES :

- A moins de 3 km, le quartier des Sept Deniers et ses nombreux commerces (boulangerie / supermarché / pharmacie / boucher / restaurant / banques ...)
- A moins de 4 km, le quartier des Minimes et toutes ses commodités (métro / restaurants / commerces) et les collège, lycée et écoles maternelles et élémentaires.



PreMium
promotion

3 rue Paul Rocaché - 31100 Toulouse
Tél. 05 61 30 32 92

contact@premium-promotion.fr