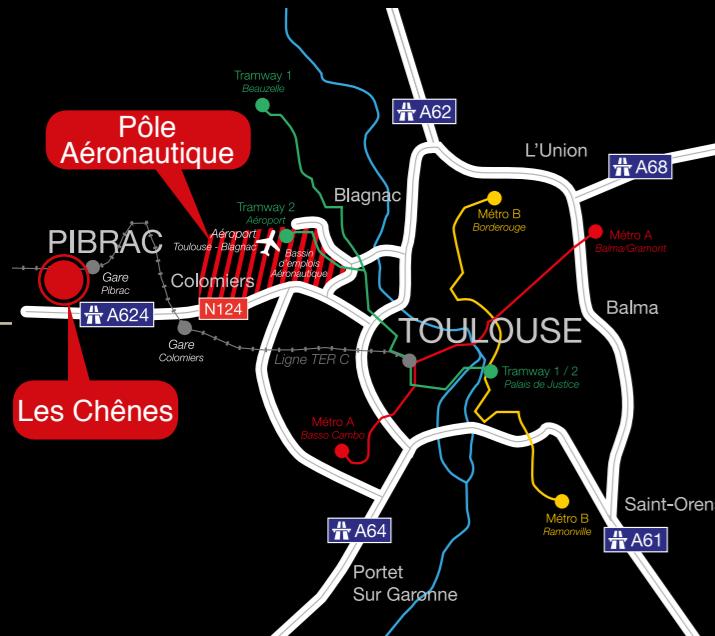


LES CHÊNES

PIBRAC

TOULOUSE MÉTROPOLE



# LES ÉQUIPEMENTS

ENSEIGNEMENT / ÉDUCATION

- Groupe scolaire du Bois de la Barthe
  - Groupe scolaire Maurice Fonvieille
  - Ecole Saint Jean-Baptiste de la Salle
  - Collège du Bois de la Barthe
  - Lycée International Victor Hugo à Colomiers
  - Futur lycée de Pibrac
  - Crèche Méli-Mélo

COMMERCES

- Nombreux commerces de Pibrac et de Léguevin : boulangeries / supermarchés / pharmacies / boucherie / coiffeurs / fleuristes / salon de beauté / restaurants / banques / assurances

LOISIRS

- Théâtre Musical de Pibrac
  - Bibliothèque municipale de Pibrac
  - Complexe sportif de la Castanet  
(Gym, arts martiaux, roller, danse ...)
  - Complexe sportif de Beauregard  
(danse, volley, boxe ...)
  - Terrains de tennis
  - Base de loisirs de Bouconne

## LES ACCÈS :

- À 3 mn, sortie n°7 N124/A624 reliant Toulouse et Auch
  - À 10 mn du pôle aéronautique (71 000 emplois) et des grands bassins d'emplois de Toulouse
  - À 7 mn, gare SNCF de Pibrac : arrêt TER ligne Toulouse / Colomiers / Auch
  - À 8 mn, ligne C / TER SNCF (Colomiers Gare)
  - À 12 mn à pied, ligne 32 du réseau de bus Tisséo (arrêt Château Cru), en liaison avec la ligne C / TER SNCF

AGENCE : Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.



LES CHÊNES

PIBRAC  
TOULOUSE MÉTROPOLE



VILLAS & APPARTEMENTS

[www.premium-promotion.fr](http://www.premium-promotion.fr)

# PreMium

promotion

3 rue Paul Rocaché - 31100 Toulouse

Tél. 05 61 30 32 92

[contact@premium-promotion.fr](mailto:contact@premium-promotion.fr)

**PreMium**  
promotion

# LES CHÈNES

PIBRAC  
TOULOUSE MÉTROPOLE

## VIVRE À PIBRAC

Entre forêt domaniale de Bouconne et pôle aéronautique, Pibrac propose à ses 8500 habitants un cadre de vie très prisé au sein d'une des communes phare de Toulouse Métropole. Son environnement naturel, son standing et son haut niveau d'équipements attirent de nombreux cadres français mais aussi anglo-saxons et allemands. Les plus jeunes y sont accueillis de la crèche au collège, tandis que leurs ainés inaugureront le nouveau lycée qui devrait ouvrir ses portes en 2017.

Dynamique, Pibrac compte parmi ses grands projets la création du parc technologique de l'Escalette dédié à la robotique, aux transports du futur et au développement durable. Elle s'anime également de nombreux commerces de proximité et d'un tissu associatif dense. Culturellement et sportivement, elle offre de nombreuses possibilités de son Théâtre Musical, scène toulousaine appréciée, à ses complexes multi-sports, de son patrimoine historique à ses nombreux espaces verts de détente et de loisirs.

Entre balades familiales en forêt ou sur les rives de l'Aussonnelle, flâneries contemplatives autour de son château et de sa basilique, ou bain de convivialité dans les allées joyeuses de son marché de plein vent, Pibrac demeure un havre d'authenticité.



Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques et administratives.

- 1 / Mairie
- 2 / Eglise Sainte-Marie-Madeleine
- 3 / Théâtre Musical de Pibrac
- 4 / Base de loisirs de Bouconne



## LA RÉSIDENCE

A 2 kilomètres au sud-ouest du centre historique de Pibrac et de ses commerces, la résidence LES CHÈNES s'inscrit dans un environnement résidentiel composé majoritairement de belles villas avec piscine. Ce quartier en plein renouveau verra à terme sa liaison avec le centre-ville renforcée par des cheminements piétons et des voies douces. Entourée de jardins verdoyants, la résidence

LES CHÈNES propose un cadre de vie à taille humaine. En parfaite cohérence avec celle du voisinage, la volumétrie de l'ensemble ne dépasse pas le R+1. Après une enfilade de 9 accueillantes villas à étage le long de la voirie intérieure, 4 petits bâtiments collectifs implantés en fond de propriété accueillent 22 appartements T2 et T3.

**“ VIVRE DANS  
UNE RÉSIDENCE INTIME À  
L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ”**



## DES LOGEMENTS DE QUALITÉ

Les villas et appartements déclinent la même écriture architecturale résolument contemporaine.

Enduits aux teintes contrastées, toits terrasses, menuiseries foncées se retrouvent sur chaque villa et sur chaque collectif, offrant ainsi une homogénéité qui renforce le caractère intimiste des lieux.

La résidence LES CHÈNES est entièrement clôturée et son accès sécurisé. A l'intérieur, une agréable promenade périphérique permet aux piétons de circuler d'un bout à l'autre du programme.

Les appartements disposent de stationnements extérieurs tandis que chaque villa est dotée d'un garage et d'un ou deux stationnements extérieurs.

Jardins privatifs et terrasses pour les villas, larges balcons pour les appartements promettent aux futurs résidents des moments conviviaux à la belle saison.

Dans chaque logement, au-delà de la générosité des volumes et de la luminosité ambiante, c'est tout un ensemble de prestations qui a été pensé pour satisfaire les exigences de toutes les familles.

La nature, quant à elle, s'invite dans les jardins privatifs situés à l'arrière des villas, dans les jardinières des balcons, et au cœur-même du programme à travers des espaces verts communs.

## LES POINTS FORTS :

- **Typologies variées : villas T3 et T4 avec jardins privatifs / appartements T2 et T3**
- **Architecture contemporaine à taille humaine**
- **Commerce et équipements scolaires à proximité**
- **Environnement calme et pavillonnaire dans une commune au standing prisé**
- **Accessibilité rapide au pôle aéronautique et à la forêt de Bouconne**



LES PRESTATIONS  
**PREMIUM PROMOTION**

**“ Un intérieur aux finitions de standing ”**

- Menuiseries et volets gris anthracite
- Ouverture électrique du volet de la baie principale
- Peinture lisse
- Carrelage 45 x 45 cm
- Mobilier salle de bains design
- Cuisine finition ultra gloss selon option
- Terrasse bois
- Jardin végétalisé
- Production d'électricité par micro-panneau photovoltaïque



Exemples d'aménagement - Photos non contractuelles

**EXEMPLE D'AMÉNAGEMENT D'UNE VILLA 4 PIÈCES DE 90 M<sup>2</sup>**



**“ Un extérieur pensé pour votre confort ”**

- Portail et portillon automatisés
- Résidence clôturée et sécurisée
- Visiophonie via smartphone
- Espace vert arboré
- Promenade paysagère
- Nombreux stationnements



Exemples d'aménagement - Photos non contractuelles